

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОЛЬХОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 27.03.2026 года №119/565

**Об утверждении Порядка организации и проведения
общественных обсуждений и публичных слушаний
по проектам документов в сфере
градостроительной деятельности
в Ольховском муниципальном районе
Волгоградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 г. №33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", руководствуясь Уставом Ольховского муниципального района Волгоградской области, Ольховская районная Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Ольховском муниципальном районе Волгоградской области, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Ольховской районной Думы Волгоградской области от 27.01.2023г. №66/277 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Ольховском муниципальном районе Волгоградской области».

3. Контроль за исполнением решения возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Ольховского муниципального района Волгоградской области Т.Е. Синицкую.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Ольховской
районной Думы

А.Г. Денисов

Глава Ольховского
муниципального района

В.С. Никонов



Утвержден
решением Ольховской районной
Думы Волгоградской области
от 27.03.2026 г. №119/565

Порядок
организации и проведения общественных обсуждений
и публичных слушаний по проектам документов в сфере
градостроительной деятельности в Ольховском муниципальном районе
Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности (далее – проекты):

а) проект генерального плана и проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденный генеральный план;

б) проект правил землепользования и застройки и проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки;

в) проект планировки территории и проект межевания территории, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории; проект схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее - схема расположения земельного участка), в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

д) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Действие настоящего Порядка не распространяется на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила благоустройства территории.

1.2. Общественные обсуждения проводятся по проектам, указанным в подпункте г) пункта 1.1 настоящего Порядка.

Публичные слушания проводятся по проектам, указанным в подпунктах а), б), г), д) пункта 1.1 настоящего Порядка.

1.3. Общественные обсуждения и публичные слушания не проводятся в следующих случаях:

а) внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами участков;

б) приведение правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий; (ч. 3 ст. 31 ГрК РФ)

в) внесение изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов; (ч. 3.3 ст. 33 ГрК РФ)

г) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготовлен на основании заявления правообладателя земельного участка, поданного в соответствии с частью 1.1 статьи 40 ГрК РФ; (ч. 4 ст. 40 ГрК РФ)

д) подготовка проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа (за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования); (ч. 12 ст. 43 ГрК РФ)

е) проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении: (ч. 5.1 ст. 46 ГрК РФ)

- территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

ж) внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более

чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд; (ч. 22 ст. 45 ГрК РФ)

з) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования физическому или юридическому лицу, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе указанного лица; (ч. 11 ст. 39 ГрК РФ)

и) внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах Ольховского муниципального района Волгоградской области. (ч. 3.5 ст. 33 ГрК РФ).

Дополнительные случаи подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, установлены постановлением Администрации Волгоградской области от 27.04.2022 № 246-п «Об установлении случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (далее – Постановление № 246-п).

1.4. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний является комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Ольховского муниципального района Волгоградской области (далее – организатор).

1.5. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил

землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, а также по проектам схем расположения земельных участков являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;

- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.6. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты;

- правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 ГрК РФ.

1.7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

- а) по проекту генерального плана и проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план – не более 30 дней с момента оповещения жителей муниципального образования о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах;

В соответствии с частью 3.2 статьи 28 ГрК РФ при подготовке изменений в генеральный план применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

б) по проекту правил землепользования и застройки, проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки – не более 30 дней со дня опубликования такого проекта;

в) по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – не более 30 дней;

г) по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории, а также по проекту схемы расположения земельного участка – не более 30 дней со дня оповещения жителей муниципального образования о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах;

д) по проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не более 30 дней со дня оповещения жителей муниципального образования о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах;

е) по проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - не более 25 дней со дня оповещения жителей муниципального образования о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах.

1.8. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, по решению главы Ольховского муниципального района Волгоградской области допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

1.9. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы, проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных пунктом 1.10 настоящего Порядка.

1.10. В случае подготовки изменений в генеральный план в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории. В случае подготовки изменений в генеральный план применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений.

Случаи подготовки проектов генеральных планов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний установлены Постановлением № 246-п

2. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

2.1. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – оповещение) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://xn--80adsebcfwbbgvj7c8f.xn--plai/>) (далее – официальный сайт) или в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть "Интернет", —информационные системы) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.2. Оповещение также осуществляется путем размещения в срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Порядка, информации на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты (в том числе по следующим адресам:

- информационный стенд, расположенный в с. Ольховка по улице Комсомольская, 9, на здании Ольховской районной Думы Волгоградской области,
- читальный зал Центральной библиотеки Ольховского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка ул. Пролетарская 7,
- приемные администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области и Ольховской районной Думы Волгоградской области,

- в сельских библиотеках по адресу: Волгоградская область, Ольховский район:

- х. Гурово, ул. Центральная, 18;
- с. Гусевка, ул. Почтовая, 64;
- с. Зензеватка, ул. Школьная, 1;
- с. Каменный Брод, ул. Верхняя, 14;
- с. Киреево, ул. Цветочная, 2а;
- с. Липовка, ул. Ленина, 41а;
- п. Нежинский, ул. Почтовая, 1;
- п. Октябрьский, ул. Школьная, 12;
- с. Рыбинка, ул. Центральная, 62а;
- с. Романовка, ул. Центральная, 68;
- с. Солодча, ул. Кирова, 2а;
- с. Ягодное, ул. Школьная, 3.

и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 1.6 настоящего Порядка (далее – территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

Информационные стенды должны соответствовать следующим требованиям:

- а) размещение на доступных для просмотра местах;
- б) защита размещаемого оповещения от неблагоприятных погодных условий.

2.3. Оповещение должно содержать:

а) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

б) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

в) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

г) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных

обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Форма оповещения приведена в приложении № 1 к настоящему Порядку.

2.4. В случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства организатор также направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту:

а) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

б) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

в) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему в сети "Интернет", открытие и проведение экспозиции или экспозиций такого проекта

3.1. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте (и (или) в информационных системах в случае проведения общественных слушаний) в течение периода, составляющего:

а) при размещении проекта генерального плана и проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральный план – 25 дней со дня оповещения жителей муниципального образования о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

б) при размещении проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки (за исключением случая, предусмотренного подпунктом "в" настоящего пункта) – 25 дней со дня оповещения жителей муниципального образования о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

в) при размещении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – 25 дней со дня оповещения жителей муниципального образования о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

г) при размещении проекта планировки территории и проекта межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории, а также проекта схемы расположения земельного участка – 10 календарных дней со дня оповещения жителей муниципального образования о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

д) при размещении проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 10 календарных дней со дня оповещения жителей муниципального образования о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

е) при размещении проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 10 календарных дней со дня оповещения жителей муниципального образования о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

Организатором обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в помещениях администраций сельских поселений Ольховского муниципального района Волгоградской области и подведомственных им организаций и (или) многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг).

3.2. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом

3.1 настоящего Порядка проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта (далее – экспозиция).

Экспозиция проводится в помещении, указанном в оповещении, путем демонстрации материалов, отражающих содержание проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в том числе текста такого проекта, обоснования необходимости его принятия, чертежей, макетов и иных информационных материалов.

Организатор обеспечивает беспрепятственный доступ посетителей в помещение, где проводится экспозиция, и к демонстрационным материалам в дни и часы, указанные в оповещении.

3.3. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях (далее – консультанты).

Консультанты в доступной форме отвечают на вопросы посетителей, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в порядке их поступления. При разъяснении содержания такого проекта консультанты используют демонстрационные материалы, представленные на экспозиции.

3.4. В период размещения в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта (далее – предложения и замечания):

а) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

б) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

в) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора;

г) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, который ведется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также

обязательному рассмотрению организатором, за исключением случая выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

3.6. В случае, если предложения и замечания вносятся участниками общественных обсуждений посредством официального сайта или информационных систем, представление указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка документов, подтверждающих сведения о данных лицах (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) не требуется при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах. При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний.

4. Проведение собрания или собраний участников публичных слушаний

4.1. Собрание участников публичных слушаний (далее – собрание)

может проводиться в выходные и будние дни. Время проведения собрания в рабочие дни не может быть назначено ранее 10-00 часов по местному времени. В дни официальных праздников собрания не проводятся.

4.2. Организатор осуществляет регистрацию явившихся участников публичных слушаний до начала собрания в месте, указанном в оповещении.

Участники публичных слушаний при регистрации представляют сведения и документы, указанные в пункте 3.5 настоящего Порядка.

Представление участниками публичных слушаний документов, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Порядка, не требуется в случае, если такие лица прошли идентификацию в установленном порядке при посещении экспозиции.

4.3. Собрание начинается в указанное в оповещении время с выступления председательствующего, которого назначает организатор (далее – председательствующий).

Председательствующий представляет участникам публичных слушаний информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, его инициаторах и разработчиках, регламенте проведения собрания (порядок и допустимая продолжительность выступлений, вопросов выступающим и их ответов, прений).

В ходе собрания председательствующий предоставляет слово инициаторам и разработчикам проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, для доклада, а также иным участникам публичных слушаний для выступления и обращения с вопросами к выступающим.

Председательствующий поддерживает порядок, при необходимости объявляет перерыв, контролирует ведение секретарем протокола публичных слушаний.

4.4. После каждого выступления участникам публичных слушаний предоставляется возможность обратиться с вопросами к выступающим.

По окончании выступлений участники публичных слушаний могут высказать свою позицию в прениях.

4.5. Все предложения и замечания по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, вносятся в протокол публичных слушаний.

5. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний

5.1. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – протокол) подготавливается в окончательном виде и оформляется организатором:

- в течение 3 дней после окончания срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, в случае проведения общественных обсуждений;
- в течение 3 дней со дня, следующего за днем проведения собрания в случае проведения публичных слушаний.

5.2. В протоколе указываются:

- а) дата оформления протокола;
- б) информация об организаторе;
- в) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении, дата и источник его опубликования;
- г) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- д) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Форма протокола приведена в приложении № 3 к настоящему Порядку.

5.3. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания (далее – выписка).

Выписка подготавливается, оформляется и выдается (направляется) такому участнику общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 2 дней с момента поступления организатору соответствующего запроса.

6. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

6.1. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – заключение) подготавливается организатором на основании протокола:

- в течение 3 дней с даты оформления протокола, но не позднее 1 дня после окончания срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, в случае проведения общественных обсуждений;
- в течение 3 дней с даты оформления протокола, но не позднее 1

дня со дня, следующего за днем проведения собрания в случае проведения публичных слушаний.

6.2. В заключении должны быть указаны:

- а) дата оформления заключения;
- б) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- в) реквизиты протокола, на основании которого подготовлено заключение;

г) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

д) аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

Форма заключения приведена в приложении № 4 к настоящему Порядку.

6.3. Заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

6.4. Организатор направляет заключение главе Ольховского муниципального района Волгоградской области.

Приложение 1
к порядку организации
и проведения общественных
обсуждений или публичных
слушаний по проектам документов в сфере
градостроительной деятельности
в Ольховском муниципальном
районе Волгоградской области

Форма оповещения
о начале общественных обсуждений или публичных слушаний
в сфере градостроительной деятельности

Администрация Ольховского муниципального района Волгоградской области
оповещает о том, что на общественных обсуждениях или публичных слушаниях
будет рассмотрен

_____ (далее - Проект)
(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях
или публичных слушаниях)
и следующие информационные материалы к Проекту: _____

_____ (далее - информационные материалы)
(перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на
общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Порядок проведения публичных слушаний по Проекту определен:

- 1) статьями _____ Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) Уставом Ольховского муниципального района Волгоградской области;
- 3) Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сельских поселениях Ольховского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Ольховской районной Думы Волгоградской области от _____ N _____ " О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сельских поселениях Ольховского муниципального района Волгоградской области ".

Срок проведения публичных слушаний _____

_____ (информация о сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему
рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Экспозиция (экспозиции) Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях _____ или _____ публичных _____ слушаниях, _____ пройдет

_____ (информация о месте, дате открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего
рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Срок проведения экспозиции (экспозиций) Проекта _____

(информация о сроках проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Посетить экспозицию (экспозиции) Проекта возможно _____

(информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Предложения и замечания по Проекту могут быть внесены участниками публичных слушаний в порядке, определенном:

- 1) статьями _____ Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) Уставом Ольховского муниципального района Волгоградской области;
- 3) Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сельских поселениях Ольховского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Ольховской районной Думы Волгоградской области от _____ N _____, _____ " О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сельских поселениях Ольховского муниципального района Волгоградской области ".

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, могут быть внесены участниками публичных слушаний в

срок _____
в форме _____

(информация о сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Проект и информационные материалы к нему будут размещены

(информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационные материалы к нему)

Собрание (собрания) участников публичных слушаний пройдет (пройдут)

(информация о дате, времени и месте проведения собрания (собраний) участников общественных обсуждений или публичных слушаний)

Организатор общественных обсуждений
или публичных слушаний в сфере
градостроительной деятельности

Приложение 2
к порядку организации
и проведения общественных
обсуждений или публичных
слушаний по проектам документов в сфере
градостроительной деятельности
в Ольховском муниципальном
районе Волгоградской области

ЖУРНАЛ
учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению
на общественных обсуждениях или публичных слушаниях
(ненужное зачеркнуть)

ПРОЕКТ:

(наименование проекта, выносимого на общественные
обсуждения или публичные слушания)

Место проведения экспозиции: _____
(адрес)

Лист _____

Ф.И.О. (при наличии) (для физических лиц), Наименование организации (для
юридических лиц)

Дата рождения (для физических лиц); Основной государственный
регистрационный номер (для юридических лиц)

Адрес места жительства (регистрации) (для физических лиц);
Место нахождения и адрес (для юридических лиц)

Сведения об объектах недвижимости (в случае если участники являются
правообладателями земельных участков или объектов капитального
строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального

строительства)

Предложения и замечания по проекту: _____

(излагается суть вопроса)

Настоящим даю согласие Администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области, находящейся по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, ул. Комсомольская, 7, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку персональных данных, указанных в заявлении, а именно на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных".

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден. Настоящее согласие действует со дня подписания до дня отзыва согласия в письменной форме.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 3
к порядку организации
и проведения общественных
обсуждений или публичных
слушаний по проектам документов в сфере
градостроительной деятельности
в Ольховском муниципальном
районе Волгоградской области

Форма протокола
общественных обсуждений или публичных слушаний
в сфере градостроительной деятельности

" " _____ 20__ г.

В соответствии со статьями _____ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ольховского муниципального района Волгоградской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сельских поселениях Ольховского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Ольховской районной Думы Волгоградской области от _____ N _____ " О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сельских поселениях Ольховского муниципального района Волгоградской области ", организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по

_____ (далее - Проект)
(информация о проекте, рассмотренном на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)
является _____

_____ (информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, рассмотренному на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту _____

_____ (информация о дате и источнике опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаниях)

В соответствии с оповещением о начале общественных обсуждений или публичных слушаний _____

_____ (информация, содержащаяся в оповещении о общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту принимались в срок _____

_____ (информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний)

Публичные слушания по Проекту проводятся в пределах территории

(информация о территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждения или публичные слушания)

В установленный срок поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту:

| № п/п | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний |
|----------|--|--|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

6. Приложение к протоколу на _____ л. *(1)

Примечание.

*(1) К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Председательствующий
на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Секретарь

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Приложение 4
к порядку организации
и проведения общественных
обсуждений или публичных
слушаний по проектам документов в сфере
градостроительной деятельности
в Ольховском муниципальном
районе Волгоградской области

Форма заключения
о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний
в сфере градостроительной деятельности

"__" _____ 20__ г.

В соответствии со статьями _____ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ольховского муниципального района Волгоградской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сельских поселениях Ольховского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Ольховской районной Думы Волгоградской области от _____ N _____ "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сельских поселениях Ольховского муниципального района Волгоградской области", на общественных обсуждениях или публичных слушаниях рассмотрен

_____ (далее - Проект)
(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

В общественных обсуждениях или публичных слушаниях по Проекту приняли участие

_____ (сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту подготовлено на основании _____ протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту

_____ (реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений публичных слушаний)

В установленный срок поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту:

| N п/п | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками | Предложения и замечания иных участников | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или |
|----------|---|---|---|
|----------|---|---|---|

| | общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | общественных обсуждений или публичных слушаний | публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
|----|--|---|--|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |

Примечание. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту

(выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председательствующий
на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Секретарь

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)
